

**Maître de l'ouvrage**

PARTENAMUT

Boulevard L. Mettwie 74 – 76  
B – 1080 Molenbeek

Contact : Mr Quentin DEVILLE

**Architecte**Capsule d'architecture  
Rue de Montigny  
6000 CHARLEROI**Compétences mises en œuvre**techniques spéciales,  
infrastructure, project management  
coordination sécurité & santé,  
développement durable**Partenaires**

Entreprise Favier sa

**Type d'intervention**

rénovation

**Destinataire** : public**Adresse**Boulevard Saintelette 73  
B – 7000 MONS**Surface**Surface : 1.989 m<sup>2</sup>**Budget travaux**

2,8 M € HTVA

**Standard énergétique atteint**

basse énergie

**Avancement**

- Ordre de démarrer 01/23
- Délai d'exécution : 194 j.c.

**Réception provisoire**

10/2024

**PARTENAMUT MONS****RÉNOVATION ET RÉAMÉNAGEMENT DU SITE****DESCRIPTION DU PROJET**

C'est un concours remporté en équipe fin 2022 qui nous a amené l'opportunité de la transformation du siège de Partenamut à Mons. Les locaux sont principalement constitués de bureaux, complétés de communs et de salles de réunion, mais également un espace d'accueil ouvert au public, et quelques cabinets de consultation médicale (médecine du travail).

L'objectif était de traduire le besoin de modularité et de flexibilité du Maître d'ouvrage pour une adaptation optimale aux besoins futurs, et au taux d'occupation variable des espaces (mode de travail hybride). Dans un même temps, un compartimentage de certaines activités induisant des flux et un public spécifiques (regroupement et accès distinct) était requis.

Le résultat est un juste équilibre entre des espaces ouverts, flexibles par nature, et des locaux adaptés au travail individuel ; des espaces de détente favorisant l'échange et des aménagements favorisant la concentration.

**DETAIL DE LA MISSION**

- Travail par phases
- Site occupé : relocalisation évolutive des travailleurs
- Amélioration de l'isolation et des performances énergétiques du bâtiment
- Redéfinition complète de la programmation et des espaces de travail

